

AUGUSTUS 2026 HENGELO

NIEUWSBRIEF HART VAN ZUID

Een kijk op Zuid

“Hart van Zuid is zo’n plek waar je blijft hangen. Voor een drankje in de zon, om bekenden en onbekenden tegen te komen of om met de kinderen op pad te gaan.

Met Broedplaats Oogst en het Hart van Zuid Festival laten we zien hoe gezellig en levendig Hart van Zuid kan zijn.”



Jim Korf
evenementen
coördinator
van Hengelo
Promotie

ONOPGELOST MYSTERIE IN HART VAN ZUID:

De Hippiemoord: nu te beluisteren

Een bijzonder stukje geschiedenis uit Hart van Zuid komt opnieuw tot leven. De zesdelige podcastserie De Hippiemoord is nu volledig te beluisteren en neemt je mee naar een verhaal dat nog altijd vragen oproept.



TERUG NAAR HET HENGELO VAN DE JAREN '70

De serie speelt zich af aan de rand van het huidige Hart van Zuid, bij de Willem de Clercqstraat. Hier, op dit stukje Hengelose grond, stond begin jaren zeventig jongerencentrum Fashion: een plek voor muziek, vrijheid en nieuwe idealen. Tegelijkertijd vormt deze plek het decor van een gebeurtenis die diepe sporen heeft achtergelaten.

EEN MOORD ZONDER LICHAAM

In de nacht van 3 op 4 maart 1971 wordt de 20-jarige Gerrit Wensing, ook wel Jatti genoemd, vermoord in Fashion. Zijn lichaam wordt nooit teruggevonden. Wat er die nacht precies is gebeurd, blijft tot op de dag van vandaag een mysterie.

VAN BOEK NAAR PODCAST

Journalist en historicus Marco Krijnsen dook eerder al in de zaak voor zijn bekroonde boek Jatti. Maar het verhaal liet hem niet los. Voor de podcast sprak hij opnieuw betrokkenen en kreeg hij inzage in het politiedossier. Dit leverde nieuwe inzichten, verhalen en perspectieven op.

JE HOORT HET VERHAAL VAN DICHTBIJ

Met stemacteurs en zorgvuldig sounddesign komt het verhaal tot leven. Als luisteraar zit je er middenin en beleef je het bijna alsof je er zelf bij was.

Je luistert de Hippiemoord op spotify of podimo.

Update van alle bouwprojecten

Van Dikkers en De Appendage tot Hazemeijer, Dikkersplein en De Hofmakerij: Hart van Zuid bestaat uit meerdere deelgebieden, elk met een eigen ontwikkeling en tempo. Op steeds meer plekken zijn de ontwikkelingen al zichtbaar of zelfs af! Tegelijkertijd worden op andere locaties de volgende stappen voorbereid. Daarom lees je hier een update van de belangrijkste ontwikkelingen. Meer weten over alle ontwikkelingen? Scan de QR code

In maart zijn de laatste woningen van De Appendage opgeleverd. Ook de inrichting van de openbare ruimte is inmiddels afgerond.



Bekijk hier de ontwikkelkaart



De Hijschveste

De ontwikkelaars Van Wijnen en BPD werken aan een ontwerpplan dat zij eind dit jaar willen afronden en ter toetsing voorleggen aan de gemeente en het supervisieteam. Daarbij blijven zij binnen het bestemmingsplan uit 2008 en zoeken zij naar een goede, permanente parkeeroplossing voor het ROC.

Als alles volgens planning verloopt, start begin 2028 het bouwrijp maken van het gebied, inclusief sanering en aanleg van nutsvoorzieningen. De start van de woningbouw staat gepland voor eind 2028.



ETEF



Op de ETEF-locatie wordt achter de schermen hard gewerkt aan de plannen voor ongeveer 60 woningen: appartementen en huizen met een tuin. De karakteristieke ETEF-fabriek blijft behouden en krijgt een nieuwe invulling met appartementen. De plannen worden verder uitgewerkt richting een vergunningaanvraag.

Lab 074 (Primoteq)



Het oude Storklab begint een nieuw hoofdstuk. Het karakteristieke laboratorium blijft behouden en wordt onderdeel van LAB074: 52 appartementen verdeeld over drie gebouwen. Oud en nieuw vormen straks samen één fijne woonplek met een industrieel karakter. De vergunning is verleend en de verkoop is gestart.



De Grote Koppeling & De Schakeling



De ontwikkelaar wil dit jaar een vergunning aanvragen om van de voormalige school een plek te maken met een hotel, kantoren en woningen. De bouw van het eerste gebouw, De Schakeling, start waarschijnlijk in 2027. Hier komen 25 compacte startersappartementen. Nieuwsgierig hoe de plannen eruit zien? Kijk op de website van De Schakeling

Dikkers



KWP heeft inmiddels de omgevingsvergunning aangevraagd voor circa 170 appartementen. Geïnteresseerden vinden meer informatie op de website van Dikkers Hengelo: www.dikkerscomplex.nl

Vroeger werden aan de Berfloweg 42 naaimachines gemaakt door de Hengelose Apparaten en Machine FABriek, HAMFA. Nu komen er nieuwe woningen; 8 betaalbare koopappartementen, 8 andere appartementen en 3 grondgebonden woningen. Ook de bestaande woning wordt gerenoveerd. De ontwikkelaar werkt de plannen de komende tijd verder uit, waarna de vergunningen worden aangevraagd. Omwonenden en geïnteresseerden worden hierover op een later moment geïnformeerd.

Voor het Dikkersgebouw, met 45 betaalbare koopappartementen, is de vergunning al verleend. De ontwikkelaar is gestart met de bouw.

HAM FA



EROP UIT IN HART VAN ZUID:

Deze zomer hoef jij je niet te vervelen

Deze zomer valt er van alles te beleven. Zo hebben we Art Brut Biënnale al gehad, Bammetje bij Oogst en wat dacht je van het HengLoose Festival. Van skaten in het skatepark op het industrieplein tot een potje padel in de oude fabriekshal van Stork, je hoeft je hier absoluut niet te vervelen!

Hart van Zuid is meer dan een plek waar nieuwe woningen gebouwd worden. Het is een gebied waar je werkt, naar school gaat, afsprekt met vrienden, een concert bezoekt, sport, geniet van cultuur of gewoon een gezellige middag doorbrengt.

En we zijn nog niet klaar...

HART VAN ZUID FESTIVAL KOMT ER WEER AAN!

Op zaterdag 5 september keert het Hart van Zuid Festival terug. Groter, voller en met nog meer verrassingen. Hou vooral de website in de gaten: hartvanzuidfestival.nl



Wist jij dat? De Appendage is in een fabriek gebouwd

Appendage in Hart van Zuid laat zien hoe bouwen er in de toekomst uit kan zien. De 68 huurwoningen in het gebied zijn namelijk volledig industrieel ontwikkeld in de fabriek van Van Wijnen in Heerenveen. En dat is bijzonder: niet alleen de grondgebonden woningen, maar óók de appartementen zijn op deze manier gebouwd. Een primeur die in Appendage voor het eerst op deze schaal is toegepast.

In de fabriek werken 50 medewerkers samen met 70 robots aan woningen die grotendeels kant en klaar van de productielijn komen. Waar traditioneel zo'n 1350 bouwvakkers nodig zijn, kunnen hier jaarlijks tot 4.000 woningen worden geproduceerd.

Die manier van bouwen brengt meerdere voordelen met zich mee. Doordat woningen volledig digitaal worden ontworpen en geproduceerd, ligt de kwaliteit hoger en zijn afwijkingen minimaal. Ook zorgt bouwen in een fabriek voor minder energieverbruik, minder stikstofuitstoot en minder overlast op de bouwplaats. Zeker op een binnenstedelijke locatie als Hart van Zuid is dat een groot voordeel.

Daarnaast zorgt deze slimme en efficiënte manier van bouwen ervoor dat woningen sneller gerealiseerd kunnen worden én beter betaalbaar blijven. Ideaal toch?

KMS zet volgende stap

KMS krijgt steeds meer vorm. Gemeente Hengelo en Trebbe werken met lef en ambitie aan de transformatie van het voormalige Stork terrein tot een eigentijdse plek om te wonen, werken, leren en ontmoeten. Achter de schermen wordt volop gewerkt, terwijl KMS zich ondertussen steeds meer opent met tijdelijke functies en activiteiten.

Gemeente en Trebbe werken aan een stedenbouwkundige uitwerking voor het gebied en verkennen welke functies passen bij het karakter van KMS, zoals werkplekken, culturele initiatieven en maatschappelijke voorzieningen. Verschillende partijen denken mee. De plannen zijn nog in ontwikkeling.

Ondertussen groeit KMS als plek voor experiment en ontmoeting. Initiatieven als Studio 15 en Playside Padel zijn al actief en ook met evenementen komt het terrein steeds meer tot leven. Zo vond in mei de Internationale Art Brut Biënnale plaats en volgt in het najaar de voorstelling JATTI.

DIT NAJAAR: KMS-OPEN

Benieuwd naar de plannen en mogelijkheden op KMS? Kom dan naar de KMS-Open. Meer informatie volgt via onze socials en het Gemeentenieuws.



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

hartvanzuid.nl
info@hartvanzuid.nl

 [hartvanzuidhengelo](https://www.instagram.com/hartvanzuidhengelo)

 [Hartvanzuid](https://www.facebook.com/Hartvanzuid)

Uitgave van gemeente Hengelo. Aan de inhoud kunnen geen rechten ontleend worden. Vragen of opmerkingen? Mail naar info@hartvanzuid.nl. De nieuwsbrief digitaal ontvangen? Meld je aan op www.hartvanzuid.nl